

Zpráva ÚKK pro Valnou hromadu ČSCH svolanou na 29. listopadu 2014

Nová ÚKK byla zvolena na mimořádné valné hromadě dne 21. 6. 2014. V prvním kole voleb byli zvoleni, Miloslav Hertl a ing. Vladimír Hulman, kteří získali nadpoloviční počet hlasů. Ve druhém kole byl zvolen Václav Uličný další kandidát nezískal potřebný počet hlasů. Jedná se převážně o nové členy, kteří pracovali ve funkcích na nižších úrovních svazu, nikdo ale nepracoval v ÚKK svazu. Na první schůzi byl volen předseda a místopředseda ÚKK členové komise se dohodli, že volby budou veřejné. Předsedou byl zvolen Václav Uličný, místopředsedou byl zvolen ing. Vladimír Hulman a člen komise Miloslav Hertl. Dále byl požádán o spolupráci jako aktivista bývalý člen ÚKK ing. Václav Krůta, který nabízenou spolupráci přijal.

Všichni nově zvoleni členové se zúčastnili dne 15. 7. 2014 schůze UV ČSCH, kde předložili plán práce, podle kterého bude komise postupovat.

Přesto, že čas neúprosně postupoval, se ještě ÚKK v roce 2014 sešla za účelem pravidelných schůzí a kontrol ve dnech 15. 7., 13. 8., 17. 9., 15. 10., a 11. 11. 2014. Ze všech těchto schůzí a provedených kontrol jsou pořizeny zápisy, na jejichž podkladě předkládá ÚKK VH tuto zprávu.

Je pravda, že současný ÚV na straně jedné „zdedil“ po předchozím vedení mnoho nevyřešených kauz, u kterých v současnosti probíhají soudní spory, řeší se majetek svazové tiskárny Brno - Plotní, Labská investiční a v neposlední řadě není dořešena kauza Zverimex s.r.o. V programu práce na rok 2014 měla komise zakotvenou kontrolu nad uvedenými kauzami a bude pozorně kontrolovat jejich plnění. ÚKK provedla 3 kontroly ze kterých předkládá zprávu.

I. Zpráva z provedené kontroly: rekonstrukce budovy sekretariátu.

Komise provedla kontrolu rekonstrukce budovy svazu a vynaložené náklady na jejich uskutečnění. Komise písemně v předstihu požádala GS o předložení uzavřených smluv na provedené práce. Dne 13. 8. 2014 předal GS všechny potřebné informace o dosud vykonaných pracích na přestavbě budovy svazu.

1. Dle předložených nabídek firem a předložených kalkulací na rekonstrukci budovy byla vybrána společnost z nejpříjemnější cenovou nabídkou.
2. Komise provedla kontrolu předložených dokladů a faktur za provedené práce na rekonstrukci budovy svazu 1. a 2. nadzemního podlaží a neshledala žádné pochybení v předložených dokladech.
3. Všechny předložené protokoly i faktury jsou v pořádku.
4. Na celé rekonstrukci byl dodržen harmonogram prací, který byl před započítím prací stanoven.
5. Všechny předávací protokoly jsou v pořádku a mají veškeré potřebné náležitosti.

6. Předložené doklady na rekonstrukci střechy budovy svazu jsou řádně evidovány.

K jednotlivým stavebním etapám byly vedeny stavební deníky, do kterých byly zapisovány všechny zásadní kroky a úkony při realizaci stavby.

7. Byla provedena fyzická prohlídka rekonstrukce budovy svazu členy ÚKK př. Hertlem, Hulmanem a aktivistou př. Krůtou. Za svaz se prohlídky zúčastnil GS ČSCH Martin Kabát. Členové komise neshledali žádné nedostatky na provedených pracích. Rovněž byla provedena kontrola přízemí budovy, která je před dokončením rekonstrukce.

8. Celková kontrola přízemí bude provedena po uzavření všech dokladů a faktur za provedené práce.

9. Při provedené prohlídce rekonstrukcí budovy zvenčí bylo zjištěno, že nejsou dosud dokončeny svody a uzemnění hromosvodů. Dle vyjádření GS Martina Kabáta tento nedostatek bude dokončen se zateplením budovy.

Návrhy na opatření:

Členové ÚKK doporučují při sjednávání smluv se stavebními firmami pokusit se uzavírat smlouvy z firem, které nabídnou přijatelnou finanční nabídku na provedené práce a záruční dobu alespoň ve výši 60 měsíců.

II. Zpráva z provedené kontroly: DPP

Komise písemně v předstihu požádala GS, který zodpovídal za přípravu podkladů pro kontrolu, které doklady budou požadovat. Všichni členové komise podepsali před započatím kontroly prohlášení o mlčenlivosti.

Komisi byly předloženy požadované doklady ke kontrole mezd zaměstnanců sekretariátu ČSCH. Začátkem roku 2013 bylo v pracovním poměru svazu celkem 8 zaměstnanců na plný úvazek (Kabát, Strelcová, Marušák, Vilhelm, Stejskalová, Dejmková, Veselá a Šimková a paní Jana Korbová na poloviční úvazek.

Průměrný plat zaměstnanců v daném roce byl v takové výši, že nedosáhl na oficiální průměrnou mzdu v ČR s výjimkou generálního sekretáře a jednoho pracovníka, jehož mzda je však hrazena plně z rozpočtu příslušné ÚOK, má sice motivační charakter, ale její parametry jsou neadekvátně nastaveny vůči ostatním zaměstnancům včetně GS. Mzdová dokumentace obsahuje i vyúčtování daní z příjmu ze závislé činnosti a vyúčtování srážkové daně. V mzdové agendě jsou založeny navíc i kopie výplatních lístků všech zaměstnanců.

- Odměňování je prováděno na základě vnitřního mzdového předpisu (provozního řádu sekretariátu ČSCH číslo OS 1012 3/2011 schváleno ÚV ČSCH dne 20. 3. 2011 usnesením č. 124/5/2/2010 bod 9. odměňování). Tato směrnice není v plném souladu ze mzdového výměru jednotlivých pracovníků. Členové ÚKK se dotázali, zda a kdy bude ÚV mzdový předpis aktualizovat. Na dotazy odpovídal GS svazu a členové ÚKK berou toto objasnění na vědomí.
- K provedeným dohodám o provedení práce byly ÚKK předloženy veškeré dokumenty, o které v předstihu požádala.

- Dohody o provedení práce jsou uzavírány krátkodobě nebo dohodou až na jeden rok. Tato dohoda je uplatňována u osob najatých na brigádu, kteří provádějí příležitostní práci (čištění svodů, úklid sněhu, opravy vodovodu a jiné práce).
- Smlouvy DPP jsou řádně sepsány, u každého pracovníka je veden přehled odpracovaných hodin v daném měsíci. V dohodách je uveden sjednaný úvazek. Nejčastěji jsou DPP uzavírány pro práce na celostátních výstavách nebo práce na propagačním stánku časopisu Chovatel, zpracovávání přihlášek na výstavy nebo při zadávání bodového hodnocení do katalogů). Jedna dohoda byla uzavřena na práci při spolupráci na tvorbě svazové databáze chovatelů.
- Odvody na zdravotní a sociální pojištění byly řádně odvedeny a nebyl zjištěn žádný nedostatek.
- Se všemi pracovníky, kteří užívají služební vozidla, jsou sepsány dohody, které obsahují všechny patřičné náležitosti, je vedená spotřeba vozidel a ujeté kilometry pracovníků sekretariátu. Dle vedených knih jízd bylo zjištěno že služební auta nejsou používána k soukromým účelům.
- Byl rovněž předložen seznam osob, které pobírají honoráře za články a fotografie které poskytují časopisu Chovatel. Honoráře jsou vypláceny dle platné směrnice 1012-2/2011 - Výplaty autorských honorářů.

Návrh doporučení:

- Členové ÚKK doporučují přepracovat nebo novelizovat vnitřní mzdové předpisy včetně prémiového řádu.
- ÚKK doporučuje při příštích kontrolách odměňování zaměstnanců předkládat i konkrétní prémiový řád podle kterého se vyplácí prémie a za co?.
- ÚKK při následné kontrole knih jízd provedené dne 15. 10. 2014 nebylo shledáno nedostatků ve vedení knih jízd. Doporučujeme pokračovat v řádném vedení knih jízd.

III. Zpráva z provedené kontroly: Praha - Sedlec

Jako poslední bod se ÚKK zabývala kontrolou a využitím svazového nemovitého majetku.

- Dne 15. 10. 2014 byla provedena fyzická kontrola svazového majetku Sedlec. Kontroly za ÚKK se účastnil: Václav Uličný a aktivista Václav Krůta za sekretariát GS.
- před provedením kontroly celé nemovitosti, byli zástupci ÚKK informováni GS o nabídkách a možnostech účelného využití nemovitosti. V prostorách objektu se nachází patrový dům, poměrně velké zpevněné venkovní prostory k všestrannému využití a velká poměrně zachovalá prosvětlená hala, která by mohla být rovněž všestranně využívána.
- Zástupci ÚKK provedli kontrolu 1-2 nadzemního podlaží budovy, na těchto podlažích byla již v minulosti započata rekonstrukce místností, které byly plánovány jako pokoje hotelového stylu. Každý pokoj má svou koupelnu. Koupelny jsou již obloženy, schází do každého pokoje usadit dveře. V celé budově jsou měněna okna za okna plastová. Tyto

prostory po řádném úklidu by nepotřebovaly nijak závratnou sumu na zprovoznění. Horší je situace v přízemí budovy, která po povodních byla zatopena a náklady na zprovoznění budou o něco větší, ale ne nerealizovatelné. Venkovní prostory bude nutno očistit od náletů, které jsou kolem budovy a přilehlé haly. Ploty jsou poměrně v dobrém stavu, ale bude možná nutné na některých místech provést menší opravy. Přilehlá hala je zachovalá, je na ní ještě původní barva, po řádném úklidu je hala připravena k okamžitému použití, nebo možnému vnitřnímu zateplení a tím pádem použitelná k všestrannějšímu využití.

Varianty možných řešení využití:

- varianta č. 1: pronajmout internátní jazykové škole. Prvním kdo předběžně projevil zájem je internátní jazyková škola. Škola se nachází asi sto metrů od svazového objektu Praha-Sedlec. Uvedená škola projevila zájem o venkovní prostory za účelem zřízení hřiště pro své žáky a využití zde přítomné haly jako tělocvičny pro sportovní využití. Do budoucna by se počítalo s využitím dalších prostor (rekonstrukce budovy za účelem zřízení šaten, kanceláří, sociálního zařízení atd. Tato nabídka se jeví členům ÚKK jako alternativní, bylo by možné využít nabídky školy o poskytnutí nájmu předem, aby bylo možno započít s potřebnou rekonstrukcí.

ÚKK se domnívá že tato alternativa by byla pro svaz přijatelná.

- varianta č. 2, dokončit opravu budovy na náklady svazu pokračovat již v započaté rekonstrukci pokojů a tyto nabídnout případným studentům k užívání. Při cenách ubytování v Praze by neměl být problém za přijatelnou cenu tyto pokoje pronajmout. /Blízkost Zemědělské univerzity/. Při této alternativě by bylo nutné zřídit byt pro správce objektu který, by byl v tomto případě nutný. Uvedenou halu v tomto případě pronajmout jako samostatný objekt a venkovní prostory ponechat jako případné parkoviště nájemníků.

Tato varianta se ÚKK jeví jako náročnější z ohledu na využití stávající haly.

- varianta č. 3: Objekt opravit dle potřeb svazu a provést přestěhování sekretariátu do opravených prostor a současný sekretariát pronajmout. Dostupnost hromadné městské dopravy bude ve stejné vzdálenosti. Stanice metra Dejvice není daleko. Zastávka autobusů je cca 50 metrů od uvedeného objektu.

ÚKK se domnívá že tato varianta by mohla být jako náhradní řešení.

IV. Zpráva z provedené kontroly: Praha - Ďáblice

- Byla provedena fyzická kontrola svazového majetku - rodinný dům v Ďáblicích. Kontroly za ÚKK se účastnil: Václav Uličný a aktivista Václav Krůta.
- před provedením kontroly zrekonstruovaného domu, byli zástupci ÚKK informováni GS o stavu budovy před započáním oprav. Dle slov GS byl dům v dezolátním stavu, byl obýván partou bezdomovců a byla nutná celková asanace objektu.
- byla provedena fyzická kontrola uvedeného svazového majetku. Majetek byl pronajat mladé rodině, která provádí na své vlastní náklady částečnou rekonstrukci a menší opravy – plánovaná částka 1 mil. Kč.

- Na domě byla vyměněna všechna dřevěná okna za okna plastová, byla provedena výměna všech dveří včetně vchodových. Na domě byla provedena oprava, střechy a přístavba dřevěné verandy. Při kontrole vnitřních prostor bylo konstatováno, že je nově obložena koupelna a WC a další úpravy.
- Dosud se nepodařilo odizolovat ložnici – stále se objevuje vlhkost na zdi, je nutno větrat. Venkovní prostory jsou udržovány. ÚKK neshledala na pronajatém majetku svazu žádné nesrovnalosti.

Návrh doporučení:

- Členové ÚKK doporučují UV ČSCH nenabízet uvedený majetek svazu Praha - Sedlec k prodeji za nabízenou cenu, ale hledat výhodnější využití a zhodnocení majetku ČSCH.
- Členové ÚKK doporučují UV ČSCH vybrat co nejdříve přijatelnou alternativu využití uvedené nemovitosti, aby se zabránilo další devastaci a případnému zcizování a ničení majetku nezvanými návštěvníky a bezdomovci.
- Členové ÚKK doporučují majetkové komisi provádět kontroly svazového majetku a provádět případné zápisy z provedených kontrol.
- v případě nemovitosti Ďáblice stanovit výši a délku nájmu v souvislosti s výší rekonstrukce.
- členové ÚKK doporučují UV ČSCH případně zřízené komisi pokud budou rozhodovat o využití nemovitostí svazu aby je osobně nejdříve navštívili a potom rozhodovali o využití.

Závěrem:

Členy ÚKK mrzí, že přítel Hertl, který se zprvu jevil jako aktivní a který mohl být přínosem pro práci ÚKK, od druhého zasedání komise se práce ÚKK neúčastnil, ani se mnou nekomunikoval ani po telefonu, ani e-mailem. Jeho neúčast na jednáních ÚKK nám práci ztěžuje, neboť nám v komisi chybí jedna hlava či jedny ruce.

Zklamání určitě zažijí delegáti kteří jezdí na valnou hromadu za nějakou senzací. Komise provedla uvedené kontroly poctivě, neuvádí možná některé věci, které byste čekali. Uvádíme jen fakta a ne žádné výmysly a nepravosti.

Všechny delegáty, kteří to myslí s chovatelstvím poctivě, ujist'ují, že jsme nezatajili, žádnou skutečnost, která by byla nefér.

Těm delegátům kteří jezdí na VH urážet a vymýšlet různé lži a nepodložené argumenty musím sdělit, je mě vás líto - bohužel jste také chovatelé.

Za věrohodnost předloženého zápisu: Předseda: Václav Uličný

tento zápis byl schválen členy ÚKK dne 11.11.2014

Místopředseda: Ing. Vladimír Hulman
 Člen ÚKK Miloslav Hertl
 Aktivista: ing. Václav Krůta